**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO**
**ACTA SESION ORDINARIA Nº 07 - 2010**
**CONCEJO MUNICIPAL**

En la **Ciudad de Puente Alto,** a **cinco días del mes de Marzo,** del año **dos mil diez**, siendo las doce horas, se reúne en **Sesión Ordinaria** el **Honorable Concejo Municipal de Puente Alto**, presidido por el Alcalde don **MANUEL JOSÉ OSSANDON IRARRAZABAL**, y actuando como **Secretario Municipal do**n **MIGUEL ÁNGEL ROMÁN AZAR.**

## I.- Asistencia.-

**1.- Concejal Sr. Germán Codina Powers**

**2.- Concejala Sra. María Teresa Alvear Valenzuela**

**3.- Concejala Sra. Sylvia Roubillard Hauyon**

**4.- Concejal Sr. Alfredo Villavicencio Clavero**

**5.- Concejal sr. Lucas Palacios Covarrubias**

**6.- Concejal Sr. Juan Marticorena Franco**

**7.- Concejal Sr. Fernando Madrid Catalán.**

**Funcionarios Asistentes:**

1.- De Secplac don **Felipe Vial;**
2.- De Jefatura de Gabinete doña **María Angélica Villadangos W.**
3.- De asesoría Jurídica doña **María Teresa Moreno Rojas.**
4.- De Corporación Municipal don **Antonio Llompart.**
5.- De Secplac don **Leopoldo Pérez Lahsen.**
6.- De secplac don **Diego Castro.**

## II.- Tabla.-

**a.- Observaciones de Actas Anteriores.**
**b.- Correspondencia.**
**c.- Cuenta del Presidente.**
**d.- Cuenta de Comisiones.**
**e.- Asuntos Pendientes.**

**f.- Tabla Ordinaria.**
**g.- Varios.**

## III.- Desarrollo.-

Previa verificación del quórum para sesionar por parte del **Secretario Municipal**, el Sr. **Presidente,** abre la sesión en nombre de **Dios, la Patria y la Comunidad de Puente Alto**.

El **Secretario Municipal** da a conocer las excusas de la concejala Sra. **Vivian Maira Smith,** que justifica su inasistencia a esta sesión.

### 1.- Observación de Actas Anteriores.

No se trata este punto.

### 2.- CORRESPONDENCIA.-

El **Secretario Municipal** indica que en la Secretaría del **Concejo Municipal**, se recibió la siguiente **Correspondencia:**

**a) Informe del Art.8º Ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.**

**b) Publicación en el Diario Oficial del 02 de de Marzo del 2010, que declara Zona de Catástrofe.**

### 3.- CUENTA DEL PRESIDENTE.

El Sr. Presidente solicita un pronunciamiento de la Correspondencia leída por el Secretario Municipal.

### A.- Informe del Art.8º Ley Nº18.695.-

Hace uso de la palabra el **Secretario Municipal** quien señala que con este documento se da cumplimiento a la obligación de informar acerca de las licitaciones, adjudicaciones y contrataciones efectuadas durante el mes de Febrero del 2010.

Se formulan diversas consultas por los señores concejales, las que son respondidas en el acto por el citado funcionario.

### B.- Publicación en el Diario Oficial del 02 de Marzo del 2010.

Hace uso de la palabra la Sra. Directora de Asesoría Jurídica quien señala que en esa edición del Diario Oficial aparece la publicación del Decreto Supremo Nº150 emanado de la Subsecretaría del Interior que Declara Zona de Catástrofe los territorios asolados por el reciente terremoto y ratifica todas las medidas que con ocasión de dicha situación hubieran adoptado al maregn de las normas legales y reglamentarias vigentes, las autoridades

administrativas nacionales, regionales, provinciales o comunales que hayan requerido norma de excepción, com o asimismo, a la Oficina Nacional de Emergencia del Ministerio del Interior, designando como autoridades responsables de la coordinación y ejecución de los programas de recuperación que el Supremo Gobierno determine para las Regiones afectadas, a los señores Intendentes, las que podrán actuar con amplias facultades en la solución de los problemas a que se vieren enfrentadas.

Se formulan diversas consultas por los señores concejales, las que son respondidas en el acto por la citada funcionaria.

**C.- Calendario de Sesiones del Concejo Municipal año 2010.**

Hace uso de la palabra el Sr. **Secretario Municipal** quien señala que en la sesión pasada se hizo entrega a los señores concejales del Calendario de sesiones del **Concejo Municipal** correspondiente al año 2010, por lo que se requiere un pronunciamiento al efecto, para darle carácter obligatorio.

Se emiten diversas opiniones por parte de los señores concejales.

Con el mérito de lo expuesto, se adopta por la unanimidad de los señores concejales el siguiente:

**ACUERDO Nº 38 - 2010: Aprobar el siguiente Calendario de Sesiones del Concejo Municipal correspondiente al año 2010:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ENERO** | **7** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **7** | **12:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **29** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| **FEBRERO** | **4** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **26** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **26** | **12:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| **MARZO** | **4** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **4** | **12:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **18** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| **ABRIL** | **8** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **8** | **12:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **29** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **29** | **18;00 HORAS** | **FRONTIS MUNICIPALIDAD** |
| **MAYO** | **13** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **13** | **12:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **27** | **10:00 HORAS** | **PARQUE GABRIELA** |
| | **27** | **12:00 HORAS** | **PARQUE GABRIELA** |
| **JUNIO** | **10** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **10** | **12:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **24** | **10:00 HORAS** | **PARQUE GABRIELA** |
| | **24** | **12:00 HORAS** | **PARQUE GABRIELA** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **JULIO** | **8** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **8** | **12:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **22** | **10:00 HORAS** | **PARQUE GABRIELA** |
| | **22** | **12:00 HORAS** | **PARQUE GABRIELA** |
| **AGOSTO** | **5** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **5** | **12:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **19** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| **SEPTIEMBRE** | **2** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **2** | **12:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **16** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| **OCTUBRE** | **7** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **7** | **12:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **21** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| **NOVIEMBRE** | **4** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **4** | **12:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **18** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| **DICIEMBRE** | **2** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **16** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |
| | **31** | **10:00 HORAS** | **SALON ALCALDIA** |

**D.- Comodato de la Escuela Gabriela**.

Hace uso de la palabra el Sr**. Alcalde** quien señala que a raíz del reciente terremoto del 27 de Febrero, la **Sociedad Protectora de la Infancia** ha solicitado las dependencias de la antigua **Escuela Gabriela,** a objeto de que en ellas pueda funcionar la **Escuela Las Nieves, Sección Técnico profesional Femenino**, por el periódo que dure la reparación de ese edificio.

Se explica que para acceder a lo anterior en forma previa se debe poner término al actual comodato sobre dicho inmueble que se otorgó a la **Corporación Municipal de Educación, Salud y Atención de Menores de Puente Alto.**

Se formulan diversas consultas que son respondidas en el acto por el Sr. **Alcalde.**

Con el mérito de lo expuesto, se adopta por la unanimidad de los señores concejales los siguientes:

**ACUERDO Nº 39 - 2010: Poner término al Comodato otorgado a la Corporación Municipal de Educación, Salud y Atención de Menores de Puente Alto, sobre las antiguas instalaciones de la Escuela Gabriela, ubicada en calle Luis Frez Magallanes Nº3554, de la comuna de Puente Alto.-**

**ACUERDO Nº 40 2010: Otorgar un Comodato a la Sociedad de Asistencia y Capacitación, antes denominada Sociedad Protectora de la Infancia, sobre las antiguas instalaciones de la Escuela Gabriela, ubicada en calle Luis Frez Magallanes Nº3554, de esta ciudad, y cuyo título se encuentra inscrito a nombre de la Municipalidad de Puente Alto, a fs.5.175 Nº3.856 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 1987. La duración de este comodato será por el período del año escolar 2010, término en el cual la comodataria deberá efectuar la reparación íntegra y total de las instalaciones de su establecimiento Educacional denominado Colegio Las Nieves _ Técnico Profesional Femenino.**

**E.- Informe del Terremoto del 27 de Febrero del 2010.**

El Sr. **Alcalde** señala que el terrible terremoto que afectó a gran parte del país el 27 de Febrero del 2010, si bien causó severos daños en la mayoría de las ciudades del territorio nacional, puede informar que en el caso de Puente Alto, los perjuicios fueron bastante menores que en otras partes, lo que es positivo, considerando que se trata de la comuna con la mayor población nacional.

Explica que se está haciendo un catastro de las viviendas afectadas, para planificar el tipo de ayuda que se podrá entregar a los vecinos involucrados. Para tales efectos se cuenta con el asesoramiento de profesionales externos calificados que trabajarán coordinadamente con los funcionarios municipales, de modo tal que éstos puedan desempeñar a la brevedad sus funciones habituales, para alcanzar en el más corto plazo la plena normalidad.

Señala que entre los colegios municipales, el único que registra mayores daños, es el Complejo Educacional Consolidada, que presenta problemas en su Tercer Piso, por lo que se adoptarán medidas especiales al efecto.

Asimismo, explica que la Municipalidad irá en ayuda de la comuna de Río Claro, la cual hasta ahora no ha recibido intervención de ningún tipo, situación de la que se enteró porque fue informado sobre dicha situación por parte de las representantes de dos fundaciones que proporcionarán la ayuda material.

El **Municipio** aportará el traslado de esas especies, más la asistencia técnica de algunos profesionales, toda vez que dicha comuna carece de este tipo de funcionarios.

La concejala Sra. **María Teresa Alvear** indica que algunos vecinos de la **Hacienda El Peñón** le informaron que ese condominio presenta severos daños en sus viviendas, y por tratarse de personas de un nivel socioeconómico de mayores ingresos, temen que no recibirán ninguna ayuda.

El Sr. **Alcalde** responde que se contactó con los ejecutivos de la **Inmobiliaria Aconcagua,** quienes le aseguraon que ellos responderán en el

100% de los daños que hubieran sufrido por el terremoto, las referidas viviendas.

Se hace presente por el **Alcalde** que deberá hacer abandono de la sesión, porque tal cual informó tiene un compromiso con autoridades nacionales a la que tiene que asistir.

Asume la presidencia del **Concejo Municipal** el concejal Sr. **Germán Codina Powers**.

## 4.- CUENTA DE COMISIONES

**Intervención de concejala Sra. María Teresa Alvear Valenzuela.**

Se refiere a los siguientes temas:

**a) Procedimiento de solicitudes de personas afectadas por el sismo.**

Consulta la concejala respecto al procedimiento y a la forma en que se priorizan las peticiones de las personas afectadas por el sismo, ya que los concejales son permanentemente consultados por los vecinos sobre estas materias, y al no estar informados al respecto, no saben que responder frente a interrogantes tales como ¿ **Qué hacer o donde derivarlos**?

Se ofrece la palabra a la Sra. **Najel Klein** quien señala que en términos generales las solicitudes son recepcionadas a través del **Departamento de Organizaciones Comunitarias,** que son quienes están en contacto directo con la comunidad. Con el Informe previo de esa Unidad, según sea el tipo de requerimiento, dichas solicitudes son derivado al **Departamento Operaciones**, los que deben realizar la evaluación técnica.

Las prioridades a nivel local son las techumbres, habitabilidad de las viviendas, seguridad de los muros, etc.

**b) Fondos de Emergencia aportados por el Gobierno Regional.**

Manifiesta la concejal que fue informada que en el **CORE** existen importantes recursos que se destinarían para la comuna, por lo que solicita se le informe al respecto.

Hace uso de la palabra el Secplac don **Felipe Vial** quien señala que la **Municipalidad de Puente Alto,** postuló a las siguientes fuentes de financiamiento:

* **5% de Emergencia del Presupuesto Regional ( Glosa 25)**.-

Al respecto mediante Oficio Nº203, enviado al Sr. **Patricio Rosende Lynch**, Subsecretario del Interior, de fecha 05 de marzo del 2010, se solicita la suma de **$106.207.757**.-, sin perjuicio que dicho monto podrá verse incrementado una vez que se tenga el cálculo final de gastos por parte del Departamento de Emergencias.

* **Plan de Mejoramiento Urbano ( PMU)** .

En este caso mediante Oficio Nº202 de fecha 05 de marzo del 2010, enviado al Sr. **Víctor Maldonado Roldán**, Subsecretario de Desarrollo Regional y Administrativo, se solicita la suma de $15.500.000.- por concepto de arriendo de maqunarias y equipos, como retroescavadoras, camiones aljibes, camiones tolva y mini cargadores, que fueron utilizados los departamentos de Emergenciass y Operaciones.

*** Plan de Mejoramiento Urbano ( PMU).**

Mediante Oficio Nº201 de fecha 05 de marzo del 2010, enviado al Sr. **Víctor Maldonado Roldán**, Subsecretario de Desarrollo regional y Administrativo, se solicitan fondos para reparar los daños causados por el terremoto en los Establecimientos Municipales de Educación, Salud y Atención de Menores. Explica que todos los daños en estos establecimientos, con la excepción del **Complejo Educacional Consolidada**, son menores y se refieren a vidrios rotos, caídas de rejas perimetrales, roturas de junturas, rompimientos de lámparas, problemas en los revestimientos, etc.

Los montos por área son:

**Educación**: La suma de **$75.000.000.-(** setenta y cinco millones de pesos);

**Salud**: la suma de **$20.000.000**.- ( veinte millones de pesos), y

**Atención de Menores**: La suma de **$25.000.000**.- ( veinticinco millones de pesos).

* **FMI de Emergencia** . Se postulará el **Complejo Educacional Consolidada** a este fondo de emergencia del Ministerio de Educación, dado que los daños en la estructiura del colegio son considerables. El proyecto se empezará a trabajar la semana del 08 de Marzo del 2010.

Se consulta por la Sra. **Sylvia Roubillard** acerca del número de colegios que resultaron afectados por el terremoto.

Se responde por don **Felipe Vial** que de acuerdo al diagnóstico que se elaboró al respecto, se puede informar que 15 colegios resultaron cpon daños menores, y reitera que sólo el **Complejo Educacional Consolidada** resultó más afectado.

**Intervención de concejal Sr. Lucas Palacios Covarrubias**

Indica que en este tipo de situaciones le preocupa particularmente la situación de la **Dirección de Obras Municipales**, ya que a través de la prensa se puede comprobar que por lo general les echan la culpa por los daños que sufren las diversas edificaciones frente a acontecimientos como sismos o similares, por el simple hecho de que les corresponde aprobar las recepciones de las obras, no considerando que su papel en estas gestiones no guarda relación con lo que se les atribuye, por lo que es importante resaltar este hecho.

El Sr. **Alcalde** responde que efectivamente coincide con la opinión del concejal **Palacios,** y es por eso que ha solicitado el apoyo de calificados profesionales externos, ya que de lo contrario, se va atribuir al **Municipio** responsabilidades que no tiene.

El concejal consulta si se tiene información, acerca de los servicios públicos y las Iglesias que resultaron siniestradas por el terremoto.

Se responde por don **Felipe Vial** que el 98% de los servicios públicos están funcionando en la comuna, y que se está catastrando la situación de las Iglesias en la comuna.

**Intervención de concejal Sr. Germán Codina Powers.**

Manifiesta que con posterioridad al terremoto, visitó diversos lugares de la comuna, teniendo una especial preocupación por la situación de las casas

de adobe del sector de **Casas Viejas** y **El Peral**, las cuales se ven bastante dañadas, por lo que entregó al respecto un resumen de esta situación a los responsables de **Emergencia** y de **Operaciones**.

Añade que es importante destacar las cosas positivas que se hacen, y en este sentido le parece muy importante que la **Municipalidad** haya implementado un lugar de acopio para los escombros para de ahí derivarlos al relleno autorizado, evitando la proliferación de microbasurales y propagación de enfermedades y plagas, como también que toda la ayuda que se recibe de la comunidad para ir en ayuda de las comunas afectadas, se canalice a través de una sola persona como responsable, como es el caso de la Sra. **Ana Saavedra**, para hacerle llegar insumos, tales como pañales, materiales de construcción,etc.

El Sr. **Alcalde** manifiesta que esa es la mejor manera de intervenir en estas situaciones, evitando la duplicidad de acciones.

**Intervención de la concejala Sra. Sylvia Roubillard Hauyon.**

Se refiere a los siguientes temas:

**a) Problema con estacionamientos.**

Manifiesta su molestia porque el día de funcionamiento del **Concejo**, no se permite a los concejales ingresar con sus vehículos a la **Zona de Estacionamiento** de este edificio, lo que provoca que se atrasen en el ingreso a las respectivas sesiones, por lo que solicita una solución al respecto.

El Sr. **Administrador Municipal** le responde que se abocará personalmente en dar una solución

**b) Problema por viraje en José Luis Coo.**

Ikndica que pese a las constantes reclamaciones que hecho en las sesiones del **Concejo,** toda vía no se entrega una solucón al problema de viraje por José Luis Coo con Balmaceda por lo que solicita una solución al respecto, citando al Sr. Director del Transporte al efecto, ya que hay serios problemas de contaminación de todo tipo.

El Sr. **Alcalde** responde que conversará con el citado funcionario para buscar una solución apegada a la normativa legal vigente y a la real necesidad de esa intersección.

**c) Repintado de los Lomos de Toro.**

Indica que en varios puntos de la comuna se ha encontrado con lomos de todo que por efecto del tiempo, se encuentran con muy poca visbilidad, sobre todo en horass de la noche, por lo que solicita el repintado de los mismos.

Se responde por el Sr. **Alcalde** que instruirá al efecto para que así se haga.

## 5.- ASUNTOS PENDIENTES.-

No se trata este punto.-

**6.- TABLA ORDINARIA.-**

No se trata este punto.-

**7.- VARIOS.-**

Atendido lo avanzado de la hora no se trata este punto.-

Siendo las trece horas, el Sr. **Presidente** levanta la **sesión ordinaria Nº 07 - 2010**, en nombre de **Dios,** la **Patria y la Comunidad de Puente Alto**.

**MANUEL JOSÉ OSSANDON IRARRAZABAL**
**PRESIDENTE**

**MIGUEL ÁNGEL ROMÁN AZAR**
**SECRETARIO MUNICIPAL**